



NOTAIRES

OUDOT & ASSOCIÉS



Quelques unes des opérations réalisées par Oudot & Associés notaires

EN 2010

- **Logistique** : Parcolog Invest acquiert 64.000 m² pour 40 M€ (Dépêche Business immo du 30 juin 2010).
- **La Société Foncière Lyonnaise** apporte à la SIIC de Paris en décembre 2010, les Tours "Miroirs - bâtiment C" et "Coface" situées à la Défense.
- **Hachette Livre** prend à bail 10.000 m² à Malakoff (Dépêche Business immo du 17 mai 2010*).
- **Arcueil Gécina** achète 44700 m² rue Nelson Mandela auprès de deux fonds gérés par UBS Real Estate. Locataire de l'ensemble depuis 2006 : France Telecom et restaurant groupe Flo.
- **Adyton** achète en Vefa le futur centre commercial « Les Quatre Chênes », situé à Pontault-Combault (77). Le centre commercial ouvrira en 2012 et regroupera plusieurs enseignes nationales (dont Fly, Bricoman, C&A, Besson, Orchestra, Heytens, etc.) autour d'un hypermarché E. Leclerc développant 8 000 m² de surface de vente. (Dépêche Business immo du 29 décembre 2010).
- **Gecina** réalise 440 M€ d'acquisitions de bureaux en diversifiant son risque (Capactu.com du 23 novembre 2010).
- **Bureau** : **Allianz** finalise l'acquisition de capital 8 – Messine : 18.000 m² de bureaux sur trois immeubles (Dépêche Boursier.com du 5 mai 2010).
- **Foncière des régions** cède 25% de la tour CB21 (Dépêche Business immo du 26 novembre 2010).
- **AEW Europe SGP** achète 13.000 m² de bureaux à Paris (13e) (Directgestion.com du 2 novembre 2010).
- **Gecina** signe l'acquisition Pointe Métro 2 en Vefa. L'immeuble développe 15 000 m² de surfaces de bureaux HQE et BBC et 274 places de parking sur deux niveaux de sous-sol. (Challenges.fr du 22 novembre 2010).
- **Prologis** signe un sale & lease back avec ATAC 70.000 m² pour près de 30 M€ (Dépêche Business immo du 20 décembre 2010).
- **Allianz** a vendu un ensemble immobilier résidentiel situé 58-60 avenue Foch (Paris 16) d'environ 10 000 m² à un groupement d'investisseurs (Business Immo du 30 septembre 2010).

EN 2009

- **Natixis Asset management immobilier** achète le 103 bd Haussmann à Paris 8ème pour 19,3 M€ (Dépêche Business immo du 17 décembre 2009).
- **GMF assurance** acquiert son siège pour 165 M€ (Dépêche Business immo du 8 septembre 2009).
- **SFL sells three buildings** for € 62M, (Property EU du 15 juin 2009).
- **La Société Foncière Lyonnaise** vient de signer avec la société TMW Pramerica Property Investment GmbH l'acte de vente portant sur un immeuble de 3.200 m² environ à usage de bureaux et de commerces, sis au 62, rue Beaubourg (Dépêche Business Immo du 10 juin 2009).
- **GECINA** vend 4.524 m² de bureaux à Levallois (Immonews du 4 février 2009).
- **CFI - Compagnie Foncière Internationale** a fait l'acquisition de 11 complexes de cinéma en France, dont UGC est le locataire (Business immo du 5 janvier 2009).

En 2008

- **Boulogne** : **GECINA** acquiert le Khapa pour 157 M€ (Business immo du 9 juillet 2008).
- **Résidentiel** : l'hôtel particulier « le Bourbon Condé » vendu 66 M€ (Business immo du 22 mai 2008).
- **Boulogne** : **Gecina** annonce l'acquisition définitive de l'immeuble auprès de Hines European Development Fund, pour un montant de 84 M€ (Business immo du 29 avril 2008).
- **St Martin de Crau (13)** : **GECINA** acquiert un entrepôt logistique de 30.000 m² (Dépêche Business immo du 5 février 2008).
- **Lyon Confluence (69)** : **CAAM RE** investit 45,5 M€ en VEFA (Dépêche Business immo du 5 février 2008).

