

Classement des notaires spécialisés

Études notariales spécialisées en immobilier

CABINET	ÉQUIPE ANIMÉE PAR...
1. INCONTOURNABLE	
1 Wargny Katz & Associés	Alain Katz, Hubert Wargny, Justine N'Diaye, Nicolas Massolina, Marc Patrel
2 Allez & Associés	F. Martin, D. Maulen, J.-P. Gueroul, N. Filbet-Fournis, D. Lucien Coirre, E. Pichat
Cheuvreux & Associés	Ronan Bourges, Bruno Cheuvreux, Alix D'Ocagne, Michèle Raunet
Thibierge	Éliane Framaux, André Pone, Jean-Christophe Chaput, Henri Palud, Hervé Sarazin
3 Ginisty Fil Blanchet	Jean-Claude Ginisty, Sylvie Blanchet, Christiane Fil, Sandrine Leroy-Demoulins, André Heber
Oudot & Associés	Jean-Maurice Oudot, Anne-Hélène Garnier
Theret Leroy Reberot Brandon Ladegaillerie	Robert Theret, Jean Reberot, Philippe Leroy, Frédérique Brandon, Anne Ladegaillerie
2. EXCELLENT	
1 Jean-Michel Attal	Jean-Michel Attal
Mahot de la Querantonnoise Lièvre Gouert	L. Gourret, Y. Mahot de la Querantonnoise, X. Lièvre, P. de la Querantonnoise, L. Franchi, F. Jouvions, V. Lelong
2 Begon Brulon Herbert & Bougeard	André Begon, Cécile Bougeard, Philippe Herbert, Robert Banneau, Jean-Pierre Brulon
Didier Lasaygues Notaires & Associés	Didier Lasaygues
Etude Monassier	Sylvie Burthe-Mique
Rochelois & Besins	Sylvie Gouguenheim, Chantal Benoît, Marie-Françoise Leduc, Pierre Rochelois
Savary de Beauregard & Associés	Michel Brejanac, Gilles Savary de Beauregard, Guy Chapelain, Vincent Gérard, Jean-Michel Normand
Thierry Vachon	Thierry Vachon
5, quai Voltaire	Vincent Roussel
3. FORTE NOTORIÉTÉ	
Alexandre Déchin & Devriendt	Olaf Déchin
Dauchez	Benjamin Dauchez, Robert Panhard, René Dollée, Caroline Deneville
Didier Oury & Associés	Gilles Oury, Philippe Narbey, Delphine Fontaine, Jean-François Martin
Lacourte Notaires	Bertrand Lacourte
Le Breton & Associés	Jérôme Le Breton
Morin Associés	Philippe Morin, Michel Morin

Méthodologie

Afin de réaliser nos classements, nous avons utilisé les outils suivants :

- L'envoi de questionnaires à plus de 150 directeurs juridiques ou immobiliers et cabinets d'avocats parisiens et de province
- Ces questionnaires ont été complétés d'un nombre important d'entretiens avec des clients, des avocats spécialisés et des notaires.
- Nous sommes par ailleurs entrés en contact avec de nombreux directeurs financiers, banquiers et directeurs de fonds immobiliers afin de confirmer les informations recueillies aux cours des différents entretiens.

Les critères retenus pour la finalisation des classements sont les suivants :

- **Notoriété et réputation**

Il s'agit du résultat d'une enquête menée auprès des professionnels de l'immobilier qui nous permet de mesurer la visibilité des études notariales sur le marché.

- **Qualité et quantité de dossiers traités**

En multipliant nos sources, françaises et anglo-saxonnes, complétées par les questionnaires et les entretiens, nous évaluons l'intervention des études notariales dans des dossiers immobiliers. La période de référence court du 1er janvier 2009 au 31 janvier 2010.

Quelques études de notaires parmi les meilleures



Hubert Wargny

WARGNY KATZ & ASSOCIÉS : L'EXPERTISE AU PLUS HAUT NIVEAU

Hubert Wargny et Alain Katz pilotent toujours l'étude d'une main de maître, grâce à leur connaissance hors pair du marché de l'immobilier d'entreprise et à une quarantaine de collaborateurs. Ils accompagnent leurs clients institutionnels français et étrangers dans leurs opérations d'investissement, d'arbitrage et de financement, et assistent emprunteurs, banques et établissements de crédit, français et internationaux, dans la mise en place de contrats de financement d'opérations structurées. Récemment, le deal entre La Poste Immo (filiale immobilière de La Poste), un groupe d'investisseurs et BNP Paribas Reim a permis à Alain Katz de conseiller la banque HSBC.



Bruno Cheuvreux

CHEUVREUX : LE DYNAMISME POUR PARADE

Composée de Ronan Bourges, Bruno Cheuvreux, Alix d'Ocagne et Michèle Raunet, l'étude Cheuvreux offre un large éventail de compétences : immobilier institutionnel, immobilier de la promotion, audit, acquisition et vente de portefeuille immobilier. Malgré sa taille importante, elle a su s'adapter au contexte de crise de façon dynamique et proactive. C'est ce qu'illustre son accompagnement d'AEW Europe pour l'acquisition d'une galerie marchande de centre commercial et d'un immeuble de bureaux.



Jean-Pierre Guerout

ALLEZ & ASSOCIÉS : L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ET COMMERCIAL ET SON FINANCEMENT

Depuis trente-quatre ans, Allez & Associés accompagne les acteurs de l'immobilier des affaires et du financement y afférent dans leurs dossiers en France et à l'étranger. L'étude peut compter sur ses six associés et sa quarantaine de collaborateurs. L'investissement et le financement immobilier, à travers le conseil d'investisseurs dans l'acquisition d'actifs immobiliers, sont traités par Jean-Pierre Guerout, responsable du département, Frédéric Martin, Dominique Maulen, Nathalie Filbet-Fournis, Delphine Lucien Coire et Étienne Pichat. Le crédit-bail immobilier et la cession d'actifs sont du ressort de Jean-Pierre Guerout et Nathalie Filbet-Fournis. L'étude assure ainsi le conseil, la mise en place et la rédaction de conventions de crédit immobilier et de crédit-bail dans le cadre d'acquisition ou de refinancement d'actifs immobiliers (financement charia compris).



Eliane Frémeaux

THIBIERGÉ : LE CHALLENGE DE LA TRANSITION

Le département immobilier de l'office Thibierge étend ses compétences sur tous les domaines de l'immobilier : acquisition, transfert de bien, fiscalité, modalité de financement et de garantie. Son périmètre englobe également l'urbanisme et la construction. La qualité de son expertise lui permet d'intervenir sur des dossiers de premier plan, tel le conseil de BNP Paribas Reim dans le cadre d'une opération de 128,7 millions d'euros pour la constitution d'un OPCV avec La Poste et un groupe d'investisseurs. L'excellent management porté par Eliane Frémeaux et André Pone ne saurait minimiser la présence moins visible de Jean-Christophe Chaput, Henri Palud et Hervé Sarazin, experts de premier plan.



Jean-Maurice Oudot

OUDOT & ASSOCIÉS : PRÉSENT SUR DES GROSSES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

Jean-Maurice Oudot et Anne-Hélène Garnier dirigent cette étude de trente collaborateurs. En 2009, l'étude est intervenue sur des opérations de plus de 100M€. Elle a suivi notamment la cession de parts de SCI au profit de PREDICA avec pour sous-jacent un ensemble d'immeubles (104/110 Boulevard Haussmann et la Galerie des Champs Élysées). Elle a également accompagné GECINA pour la cession du siège de GME. Qu'il s'agisse de la phase amont sur la stratégie à adopter et le montage juridique à envisager, ou de la phase aval en matière de mise en œuvre du projet, elle embrasse aussi bien l'urbanisme, la construction, les contrats, la fiscalité, le crédit-bail et les baux commerciaux. Son activité de conseil la conduit à réaliser des audits immobiliers transversaux.



Robert Théret

THÉRET ASSOCIÉS : UNE EXPERTISE DE POINTE EN IMMOBILIER ET ÉTABLISSEMENTS FINANCIERS

Dirigée par Robert Théret, Philippe Leroy, Jean Reberat, Frédérique Brandon et Anne Ladegaillerie, Théret Associés s'impose comme l'une des études notariales les plus actives sur la place parisienne. L'équipe de quatre-vingts personnes assiste banques, établissements financiers, compagnies d'assurance, caisses de retraite et fonds d'investissement, ainsi que les principaux promoteurs immobiliers et aménageurs en activité en France, sur l'ensemble de leurs problématiques immobilières (construction, promotion, externalisation et constitution de portefeuille).



Jean-Michel Attal

ATTAL & ASSOCIÉS : LE SPÉCIALISTE DU FINANCEMENT IMMOBILIER

Dirigé par Jean-Michel Attal, par ailleurs enseignant à HEC en immobilier d'entreprise et financement complexe, l'étude Attal & Associés est spécialisée dans l'acquisition et le financement de l'immobilier d'entreprise. Elle accompagne des foncières cotées, des fonds d'investissement et des promoteurs. Composée de trente collaborateurs, l'étude assiste en outre des banques spécialisées en financement immobilier, qu'il s'agisse d'investissements directs, de cessions de portefeuilles immobiliers ou de structures de transactions complexes (acquisition corporate, joint-ventures, sale/lease back). Attal & Associés a accompagné le groupe Pierre & Entreprise dans l'acquisition de onze actifs pour une surface de 3 700 m².



OUDOT & ASSOCIÉS

7-9, rue La Boétie

75008 Paris

Tél : 01 42 65 93 90

Fax : 01 42 65 18 04

accueil@oudot-associes.com

www.oudot-associes.com



Anne-Hélène Garnier



Jean-Maurice
Oudot

ACTIVITÉS

Notre expertise métier et notre volonté de vous apporter rapidement des réponses personnalisées nous ont conduits à nous organiser en deux pôles de compétences pour vous aider à prévoir, entreprendre et investir dans un environnement de travail dont les valeurs essentielles sont la compétence, la réactivité et la sécurité.

L'immobilier d'entreprise :

Vente et achat d'immobilier d'entreprise en direct ou sur appel d'offres. Nous intervenons en amont en qualité de Conseil sur la stratégie à adopter, sur le montage juridique à déterminer, et en aval dans la mise en œuvre du projet. Nos prestations couvrent l'ensemble du processus de vente immobilière : droit de l'urbanisme et de la construction, droit des contrats, droit fiscal, crédit-bail et droit des baux commerciaux.

En tant que Conseil, nous conduisons également des audits immobiliers comprenant l'analyse juridique et fiscale des titres de propriété, des règles d'urbanisme, des documents relatifs aux constructions et à la location des biens. Dans ce cadre, nous travaillons étroitement avec nos partenaires, cabinets d'avocats et commercialisateurs immobiliers.

Les financements bancaires :

Financements structurés, crédits documentaires finançant l'immobilier d'entreprise, sûretés réelles et personnelles. Nous vous assurons la meilleure sécurité juridique, en élaborant les conventions de crédits et les garanties convenues.

POSITIONNEMENT

Oudot & Associés Notaires est un office notarial qui compte 2 associés et 38 juristes.

Nous intervenons dans les domaines suivants : Droit de l'urbanisme et de la construction, Droit des sûretés et financements bancaires, Fiscalité, Droit des sociétés, Droits des contrats, Ingénierie patrimoniale, Droit des successions et de la famille.

CONTACTS

■ Jean-Maurice Oudot

■ Anne-Hélène Garnier