



OUDOT & ASSOCIÉS

Conseil Partage des connaissances
Travail en équipe **Gestion de projets**
Contrats Innovation & technologies

AU CŒUR DE VOS PROJETS

www.oudot-associes.com

3 pôles d'activités pour une approche Métier optimisée

Notre expertise métier et notre volonté de vous apporter rapidement des réponses personnalisées nous ont conduits à nous organiser en trois pôles de compétences pour vous aider à prévoir, entreprendre et investir dans un environnement de travail dont les valeurs essentielles sont la compétence, la réactivité et la sécurité.

L'immobilier d'entreprise : vente et achat d'immobilier d'entreprise en direct ou sur appel d'offres. Nous intervenons en amont en qualité de Conseil sur la stratégie à adopter, sur le montage juridique à déterminer, et en aval dans la mise en œuvre du projet. Nos prestations couvrent l'ensemble du processus de vente immobilière : droit de l'urbanisme et de la construction, droit des contrats, droit fiscal, crédit bail et droit des baux commerciaux.

En tant que Conseil, nous conduisons également des audits immobiliers comprenant l'analyse juridique et fiscale des titres de propriété, des règles d'urbanisme, des documents relatifs aux constructions et à la location des biens. Dans ce cadre, nous travaillons étroitement avec nos partenaires, cabinets d'avocats et commercialisateurs immobiliers.

Les financements bancaires : financements structurés, crédits documentaires finançant l'immobilier d'entreprise, garanties réelles et personnelles. Nous vous assurons la meilleure sécurité juridique, en élaborant les conventions de crédits et les garanties convenues.

La gestion patrimoniale : analyses, consultations et transmissions patrimoniales. Nous vous assistons dans tous les aspects patrimoniaux, qu'il s'agisse de conseil en stratégie patrimoniale de vos relations contractuelles ou en matière fiscale.

Outre ces 3 pôles d'activités, Oudot & Associés Notaires assure son rôle de conseil et de rédacteur d'actes auprès des particuliers.

Le partage des connaissances pour optimiser le travail en équipe

Partenaire privilégié d'institutionnels français et internationaux, Oudot & Associés Notaires a pour ambition de vous conseiller le plus en amont possible afin de mettre en place une démarche globale apte à optimiser le suivi et la bonne marche de vos projets.

Nous travaillons régulièrement avec des banquiers, des avocats et des notaires, avec lesquels nous mettons en place une méthodologie de gestion de projet éprouvée qui nous permet d'assurer un réel partage des connaissances et une coordination efficace des équipes.



Bilingues – anglais ou allemand –, nos collaborateurs, dont la grande majorité a un double cursus – banques, sciences politiques, économie, avocats – savent travailler en équipe dans une démarche d'anticipation afin de franchir rapidement les étapes décisives d'un projet.

Oudot & Associés Notaires est un office notarial qui compte 30 collaborateurs.

Nous intervenons dans les domaines suivants : Droit de l'urbanisme et de la construction, Droit des sûretés et financements bancaires, Fiscalité, Droit des sociétés, Droits des contrats, Ingénierie patrimoniale, Droit des successions et de la famille



L'innovation et les nouvelles technologies au service de vos projets

Les nouvelles technologies de l'information et en particulier Internet favorisent l'innovation au sein des entreprises et offrent de réelles opportunités pour optimiser les processus de travail et pour instaurer de

nouveaux modes de fonctionnement avec leurs clients et partenaires.

Précurseur en la matière, Oudot & Associés Notaires a choisi de s'appuyer sur les dernières technologies de l'information pour offrir des prestations innovantes : mise à disposition d'un CD-ROM contenant tous les documents spécifiques au projet immobilier, salle de signature en ligne, outil de modifications des actes en direct, consultation en ligne du dossier client...

Dans cette démarche, Oudot & Associés Notaires a créé Opaline Vision® et

Opaline Convergence®, véritables outils de Knowledge Management. Ils ont respectivement pour vocation de faciliter et d'accélérer le processus de vos appels d'offres sur les grands projets immobiliers et de vos ventes d'immeubles lot par lot.

Ces solutions, globales et personnalisées, vous permettent d'optimiser la gestion des ventes de gré à gré et lot par lot : gain de temps, pas de papier, consultation instantanée et sécurisée de l'ensemble des pièces du dossier, suivi en temps réel, communication interactive avec les différents intervenants (commercialisateurs, notaires, banques, vendeurs, acquéreurs), ...



OUDOT & ASSOCIES

7/9 rue La Boétie – 75008 Paris – Tél. : +33 (0)1 42 65 93 90 – Fax : +33 (0)1 42 65 18 04

MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE – SOCIETE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL – R.C.S. 88DO 1446

www.oudot-associes.com